

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Черемушки»-Группа домов"

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2023 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Поступило средств в 2023г., руб.	Выполнены работы в 2023г., руб.	Остаток средств на 01.01.2024г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2024г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	0,00	510 102,68	413 497,63	510 102,68	-96 605,05	-96 605,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	0,00	178 639,20	144 807,87	178 639,20	-33 831,33	-33 831,33
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	0,00	87 254,41	70 729,86	87 254,41	-16 524,55	-16 524,55
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	0,00	87 254,41	70 729,86	87 254,41	-16 524,55	-16 524,55
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	0,00	156 954,67	127 230,04	156 954,67	-29 724,63	-29 724,63

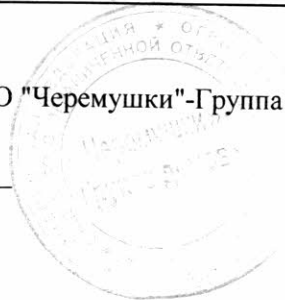
2.	Содержание ОИ э/э	0,89	0,00	64 196,36	49 795,45	64 196,36	-14 400,91	-14 400,91
3.	Текущий ремонт общего имущества	1,86	114 556,26	74 121,48	60 898,51	79 856,00	95 598,77	-13 222,97
Провайдеры								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №50522/23 от 20.03.2023г.	200,00	0,00	2 400,00	0,00		0,00	-2 400,00
-	ПАО "МТС" договор №D230030503-08 от07.02.2023г.	250,00	0,00	3 000,00	3 000,00		3 000,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2023г., руб.	Начислено в 2023г., руб.	Оплачено населением в 2023г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2023г., руб.	Сальдо на 01.01.2024г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2024г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	33,79	0,00	546 127,30	450 606,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по агентскому договору № 211/1 от 01.12.2022г. (по выполнению работ в части коммунальных услуг)	-95 520,90	-95 520,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	79 856,00
1.1.	Акт об аварийности от 11.08.2023г. Акт выполненных работ от 11.08.2023г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире №67	10 211,00
1.2.	Акт об аварийности от 02.10.2023г. Акт выполненных работ от 02.10.2023г.	Замена вводных трубопроводов (подача-обратка) системы ЦО	28 260,00
1.3.	Акт об аварийности от 03.11.2023г. Акт выполненных работ от 03.11.2023г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	14 812,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.11.2023г. Акт выполненных работ от 14.11.2023г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале (со сварочными работами)	7 136,00
1.5.	Акт об аварийности от 15.11.2023г. Акт выполненных работ от 16.11.2023г.	Ремонт порога входа в подъезд №1	2 437,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.11.2023г. Акт выполненных работ от 14.11.2023г. Акт об аварийности от 22.11.2023г. Акт выполненных работ от 23.11.2023г.	Снос и вывоз аварийных деревьев в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории	17 000,00

Директор ООО "Черемушки"-Группа домов"

М.П.



Пёхова Н.А.

Дата 27.02.24

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Журилова О.А.
(ФИО)

(Подпись)

Дата 19.03.24